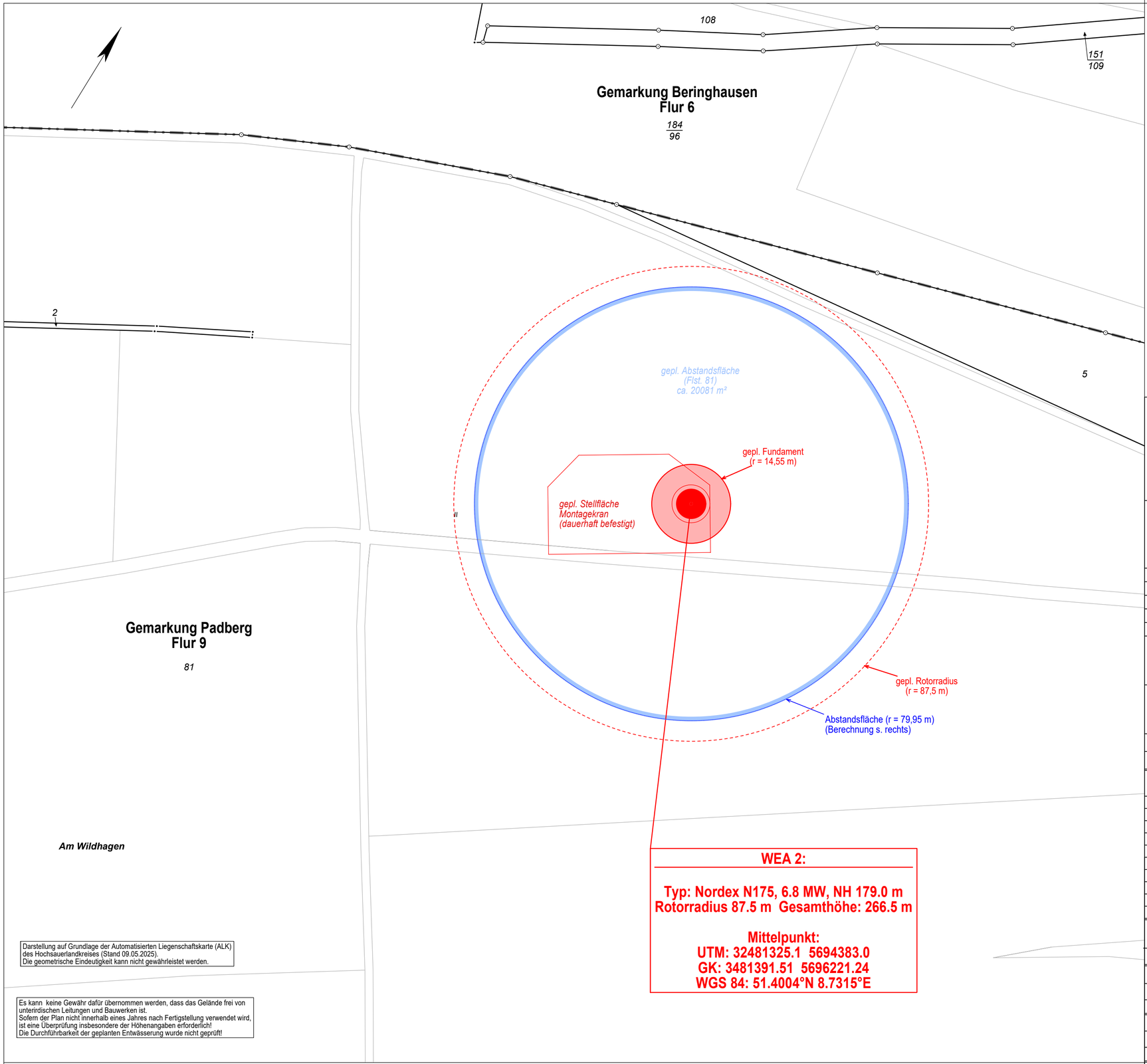

WEA 2:

Typ: Nordex N175, 6.8 MW, NH 179.0 m
Rotorradius 87.5 m Gesamthöhe: 266.5 m

Mittelpunkt:
UTM: 32481325.1 5694383.0
GK: 3481391.51 5696221.24
WGS 84: 51.4004°N 8.7315°E

Darstellung auf Grundlage der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) des Hochsauerlandkreises (Stand 09.05.2025).
Die geometrische Eindeutigkeit kann nicht gewährleistet werden.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich!
Die Durchführbarkeit der geplanten Entwässerung wurde nicht geprüft!

Abstandsflächenberechnung

WEA 1 - 2		Faktor:	Berechnung:	Gesamthöhe x 0,3
Nabenhöhe	179,00	0,3		266,50 x 0,3
Radius Rotorfläche	87,50			
= Gesamthöhe	266,50		**Endgültig:**	**79,95**

BDVI

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-ingenieure e.V.

ÖbVI Markus Schulte
ÖbVI Kevin Rau
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 96955-0
Fax.: 02974 96955-16
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Anlage 2.1 (WEA 2)

Amtlicher Lageplan

(nach §3 BauPrüfVO NRW)

Orientierung 1 : 5000 (ABK)

s. Übersichtsplan

Maßstab	1 : 1000
GB-Nr.	2025 117
Plan-Nr.	1 von 1
Höhensystem	NHN
Lagesystem	ETRS89
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Windenergieanlagen Typ: Nordex N175, 6.8 MW, NH 179.0 m
Bauherrschaft:	ALTUS renewables GmbH
Baugrundstück:	Raumberger Weg
Ortsteil:	Padberg
Landkreis:	Hochsauerlandkreis
Gemeinde:	34431 Marsberg

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.	Eigentümer
Padberg	9	81	53	04	81	583	166	Droste zu Vischering, Ulrike Mathilde Karoline, geb. Freiin Schenck zu Schweinsberg

Fläche des Baugrundstückes	Bebauungsplan Nr.	Baugebiet	Aufstellung/Änderung
530481 m²	-	-	-

Planeigenschaften (Stand)

Katasterunterlagen	Eigentümerangaben	örtliche Aufnahme	
09.05.2025	09.05.2025	-	

Projektangaben

Architekt / Planungsbüro	Stand - Projektunterlagen
ALTUS renewables GmbH, Kleinoberfeld 5, 76135 Karlsruhe	April 2025

Nachweis aus dem Baulastenverzeichnis:

Das Baulastenverzeichnis wurde nicht eingesehen.

Gebäudebestand nicht überprüft.

Die geometrische Eindeutigkeit kann nicht gewährleistet werden.

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

, den

Bauherr

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Objektplaner

Schmallenberg-Bad Fredeburg, den 16.05.2025

Öff. best. Verm.-Ing.

BDVI

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-ingenieure e.V.

ÖbVI Markus Schulte
ÖbVI Kevin Rau
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 96955-0
Fax.: 02974 96955-16
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Anlage 2.1 (WEA 2)

Amtlicher Lageplan

(nach §3 BauPrüfVO NRW)

Orientierung 1 : 5000 (ABK)

s. Übersichtsplan

Maßstab	1 : 1000
GB-Nr.	2025 117
Plan-Nr.	1 von 1
Höhensystem	NHN
Lagesystem	ETRS89
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Windenergieanlagen Typ: Nordex N175, 6.8 MW, NH 179.0 m
Bauherrschaft:	ALTUS renewables GmbH

Baugrundstück:	Raumberger Weg	Landkreis:	Hochsauerlandkreis
Ortsteil:	Padberg	Gemeinde:	34431 Marsberg

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.	Eigentümer
Padberg	9	81	53	04	81	583	166	Droste zu Vischering, Ulrike Mathilde Karoline, geb. Freiin Schenck zu Schweinsberg

Fläche des Baugrundstückes	Bebauungsplan Nr.	Bebauungsplan Baugebiet	Bebauungsplan Aufstellung/Änderung
530481 m²	-	-	-

Planeigenschaften (Stand)

Katasterunterlagen	Eigentümerangaben	örtliche Aufnahme	
09.05.2025	09.05.2025	-	

Projektangaben

Architekt / Planungsbüro	Stand - Projektunterlagen
ALTUS renewables GmbH, Kleinoberfeld 5, 76135 Karlsruhe	April 2025

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

, den

Bauherr

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

KARLSRUHE, den 24.06.25

Objektplaner

Schmallenberg-Bad Fredeburg, den 16.05.2025

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 0474 Dipl.-Ing. Schulte

Öff. best. Verm.-Ing.